

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Α Θ Η Ν Α
10 ΙΟΥΛΙΟΥ 1985

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
317

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου υπέρ της Κοινότη-
τας Μεσοποτάμου..... 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Μελισσίων στα
Ο.Τ. 121, 122 στην οδό Ανδρούτσου..... 2

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου, για την ανέγερση
ειδικών κτιρίων της ΔΕΗ, στο Κοκκάρι Σάμου..... 3

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 26057/84 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου υπέρ της Κοινότητας
Μεσοποτάμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις α) των άρθρων 202 και 203 του Ν. 1065/
1980 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 82 παρ. 3 του Ν.
1416/84 «περί κυρώσεως Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα
και β) του Ν.Δ. 797/1981 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώ-
σεων.

2. Την 32/84 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Με-
σοποτάμου «περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτου,
για την εκτέλεση του έργου «διάνοιξη αγροτικού δρόμου προς
την περιοχή Χαλμούζι τοποθεσίας Βεργατσιό».

3. Την από 10.12.1984 εκτιμητική έκθεση της επιτρο-
πής του άρθρ. 7 του Π. Δ/τος 270/81 καθώς και το από 17.
10.1984 τοπογραφικό διάγραμμα με τον επ' αυτού κτηματο-
λογικό πίνακα της ΤΥΔΚ, για το υπό απαλλοτρίωση ακί-
νητο.

4. Το αριθ. 22/1982 Π. Δ/γμα με το οποίο καταργείται
ο ουσιαστικός έλεγχος σκοπιμότητας επί των πράξεων των
Δημοτ. και Κοιν. Συμβουλίων.

5. Τα στοιχεία του οικείου φακέλου από τα οποία προ-
κύπτει ότι θα υπάρξει δημοσία ωφέλεια από την κήρυξη
της αναγκαστικής απαλλοτριώσεως, αποφασίζουμε :

Είναι νόμιμη η 32/84 απόφαση του Κοιν. Σ/λίου Μεσο-
ποτάμου περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως, ακινήτου.
όπως εμφανίζεται στο Τοπογρ. διάγραμμα και κτηματολο-
γικό πίνακα, της ΤΥΔΚ ιδιοκτησίας Δημ. Γιαννακανδρό-
πουλου του Φωτίου εκτάσεως 299,53 μ2 με τρία (3) ελαιό-
δενδρα (γροθάρια) και μια (1) αχλαδιά και η αποζημίωση
θα καταβληθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/1971
μη αποκλεισμένου του καθορισμού αυτής και με συμβιβασμό.

Η ανωτέρω απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της
Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 20 Φεβρουαρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΦΑΡΜΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 8098/705

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Μελισσίων στα Ο.Τ. 121, 122 στην οδό Ανδρούτσου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜ. ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντες υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (Φ.Ε.Κ. 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» (Φ.Ε.Κ. 97/Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (Φ.Ε.Κ. 47/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (Φ.Ε.Κ. 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/1983 «περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη, και σχετικές ρυθμίσεις» (Φ.Ε.Κ. 33/Α).

5. Τις διατάξεις του από 9.11.1983 αρ. 443 Π. Δ/γμα «Μεταβίβαση αρμοδιότητος στους Νομάρχες έγκριστας τρο-

ποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων» (Φ.Ε.Κ. 165/Α).

6. Τις αριθμ. 178/82, 112/83 πράξεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Μελισσίων.

7. Την πράξη 17/85 της συνεδρίας 15/9.5.1985 για το υπόψη θέμα του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος. Διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Μελισσίων, στα Ο.Τ. 121, 122 για τη μετατόπιση του άξονα της οδού Ανδρούτσου στη συμβολή της με την οδό Βενιζέλου, όπως φαίνεται στο σχέδιο σε κλίμακα 1 : 500 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και που αντίτυπό του δημοσιεύεται συνοπτικά με την παρούσα.

Άρθρο 2

Καταργείται και επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 4μ. (τεσσάρων) όπως φαίνεται στο ίδιο ως άνω σχέδιο.

Η ισχύς της παρούσης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 27 Μαΐου 1985

Η Νομάρχης
ΑΓΓ. ΣΥΝΟΔΙΝΟΥ

Αριθ. 2339

(3)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου, για την ανέγερση ειδικών κτιρίων της ΔΕΗ, στο Κοκκάρι Σάμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» σε συνδυασμό με το Ν.Δ. 532/70, το Β.Δ. 712/70, το Ν.Δ. 150/72, τον Ν. 291/73.

2. Το Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π».

3. Την αριθμ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π. «περί καινοτομικής-τροποποίησης και συμπλήρωσης συλλογικών οργάνων γνωμοδοτικής αποφασιστικής αρμοδιότητας Υπουργείου ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο» (Φ.Ε.Κ. 767Β/30.12.1983)

4. Το από 6/17.10.78 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 538 Δ/78) και συγκεκριμένα τα άρθρα 1 και 4 αυτού για τα εκτός σχεδίου βιομηχανικά κτίρια.

5. Το Ν. 1337/83 (Φ.Ε.Κ. 33Α/83) άρθρ. 26 όπως αυτός τροποποιήθηκε μεταγενέστερα από το Ν. 1512/85 (Φ.Ε.Κ. 4Α/85) άρθρ. 8 παρ. 13 καθώς και το Ν.Δ. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.τλ.»

6. Το αριθμ. ΗΜ/ΔΠΝ/Φ. 245.1/50767/7.3.1985 έγγραφο της ΔΕΗ με το οποίο ζητήθηκε η έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην ιδιοκτησία της στο Κοκκάρι Σάμου, προκειμένου να γίνει δυνατή η νόμιμη κατασκευή κτιρίων που θα στεγάσουν τα δύο νέα ηλεκτροπαραγωγά ζεύγη, από 6 MW το καθένα, που χρειάζονται για την κάλυψη των αυξημένων αναγκών της Σάμου σε ηλεκτρική ενέργεια.

7. Το αριθμ. ΗΜ/ΔΠΝ/Φ. 245.1/50104/15.1.1985 έγγραφο της ΔΕΗ στο οποίο αναφέρεται ότι «η όχληση από την επέκταση (των κτιρίων με τα νέα μηχανήματα) δεν θα είναι μεγαλύτερη από την υπάρχουσα όχληση, η οποία σε τελική ανάλυση είναι αμελητέα όταν μετρηθεί στα όρια του οικισμού».

8. Την εγκύκλιο 82/84 του Υ.Χ.Ο.Π. Δ/ση Κανονιστικών Ρυθμίσεων, Τμήμα Νομοπαρασκευαστικό που είχε θέμα «Αρμοδιότητες Νομαρχών».

Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητες επί θεμάτων εγκρίσεως σχεδίων πόλεων» και του Π.Δ. 443/2.11.1985 (Φ.Ε.Κ. 165Δ/83).

9. Την αριθμ. 25/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοκκαρίου με την οποία εγκρίθηκε το τοπικό ρυμο-

μικό σχέδιο στην ιδιοκτησία της ΔΕΗ, με τον όρο να ληφθούν τα απαραίτητα μέτρα ώστε να προστατευθεί το περιβάλλον από τη ρύπανση του περιβάλλοντος και την ηχορύπανση.

10. Το γεγονός ότι τηρήθηκε η νόμιμη διαδικασία από την Κοινότητα Κοκκαρίου.

11. Την αριθμ. 4405/9.5.85 εγκριτική της Νομαρχίας Σάμου.

12. Την πράξη του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Σάμου όπως αυτή διατυπώθηκε στο αριθμ. 2.4.1985 πρακτικό σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε να ισχύσει τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην ιδιοκτησία της ΔΕΗ στο Κοκκάρι με τους παρακάτω όρους δόμησης :

Κάλυψη 40%, Σ.Δ. :1,5, Μέγ. ύψος :20,00μ., ελάχιστη απόσταση από τα πλάγια όρια 10,00 μ. ελάχιστη απόσταση από το ρέμμα 4,00 μ. με την προϋπόθεση να διευθετηθεί το ρέμα, επιτρέπεται η κατασκευή περισσοτέρων του ενός κτιρίων μέσα στο οικοπέδο.

13. Την γνώμη της Ε.Ε.Α.Ε., όπως αυτή διατυπώθηκε στο 12/14/24.5.1985 πρακτικό της σύμφωνα με το οποίο ενέκρινε τη δημιουργία τοπικού ρυμοτομικού με τους παραπάνω όρους δόμησης.

14. Το γεγονός ότι για την κάλυψη των αυξημένων αναγκών της Σάμου σε ηλεκτρική ενέργεια είναι απαραίτητο να εγκατασταθούν δύο νέα ηλεκτροπαραγωγά ζεύγη από 6 MW το καθένα και χρειάζεται να κατασκευαστεί κτιριακή επέκταση στον υπάρχοντα σταθμό στο Κοκκάρι Σάμου, αποφασίζουμε :

Εγκρίνουμε το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην ιδιοκτησία της ΔΕΗ στο Κοκκάρι Σάμου, όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα, και χαρακτηρίζουμε το οικοπέδο σαν χώρο σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας και συναφών εγκαταστάσεων της ΔΕΗ.

Ορίζουμε να ισχύουν οι παρακάτω όροι δόμησης :

Κάλυψη 40%

Μέγιστο ύψος :20,00 μ.

Ελάχιστη απόσταση από τα πλάγια όρια :10,00 μ.

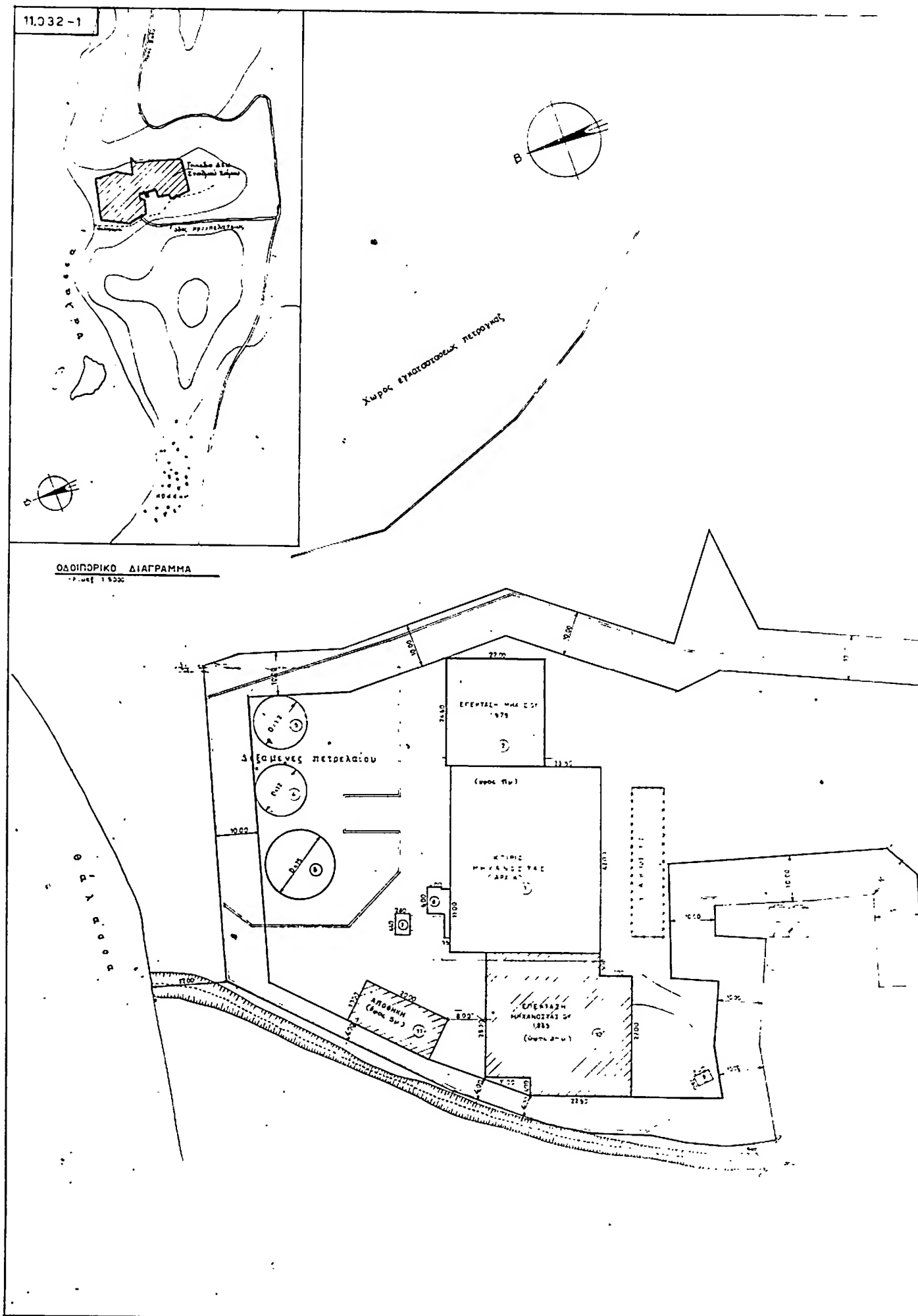
Ελάχιστη απόσταση από το ρέμμα :4,00 μ. (με την προϋπόθεση να διευθετηθεί το ρέμμα).

Επιτρέπεται η κατασκευή περισσοτέρων του ενός κτιρίων μέσα στο οικοπέδο.

Η παρούσα να δημοσιευθεί εις Φ.Ε.Κ. μαζί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει.

Σάμος, 27 Μαΐου 1985

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ



— Ρυμοτομική γραμμή
— Οικονομική γραμμή

- 1 Ελάχιστη απόσταση κτιρίων από όχθης ρεινματος 4 μέτρα
- 2 Μέγιστο ποσοστό καλύψεως 40%
- 3 Μέγιστο ύψος 20 μέτρα
- 4 Συντελεστής δομήσεως 1,5
- 5 Εκτενέεται η κατασκευή περιοριστέρως του ενός κτιρίου εντος του οικοπέδου

27-5-85
INFORMATION FOR THE COMMISSION
A COMMISSIONER'S REPORT



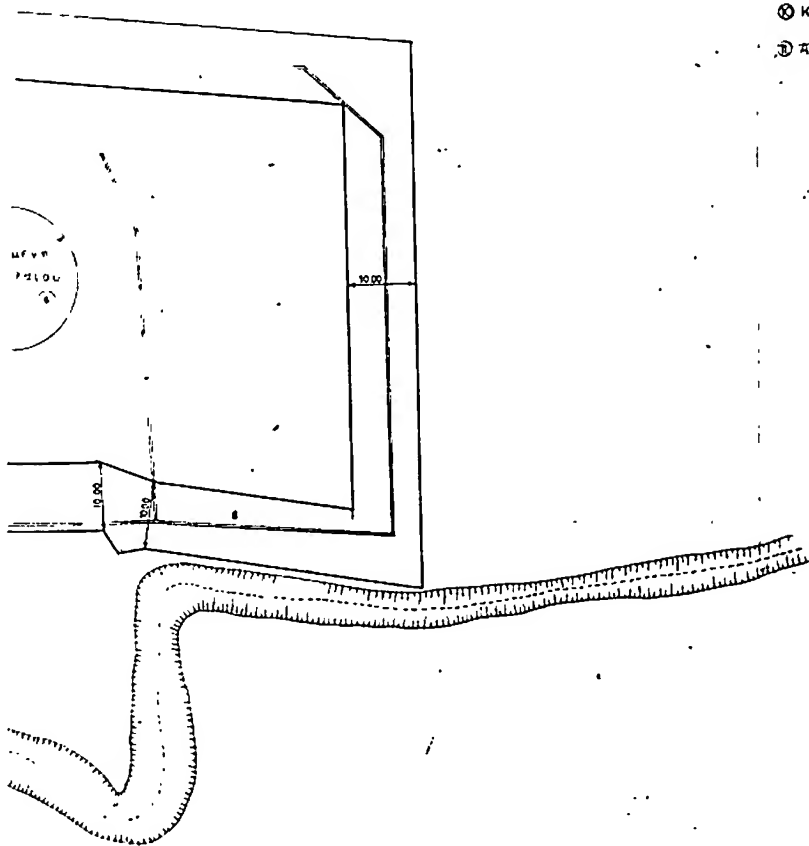
Δ. Γεωργίου, Πανεπ. Ιατρικὴς Σχολῆς
Παθ. Μολ. 40 8.

α ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ (συμβολισμός ☐)

- | | | | | |
|---|--------------|--------------|----------|----|
| 1 | Κηρύο | Μηχανοστάσιο | Αρχικό | |
| 2 | " | " | Επεκταση | 79 |
| 3 | Δεξαμενή | πετρελαιο | | |
| 4 | " | " | | |
| 5 | " | " | | |
| 6 | " | " | | |
| 7 | Αντλιοστάσιο | Πυροσβεστικό | | |
| 8 | Νεο | " | | |
| 9 | Θυρωποίο | " | | |

⊗ Κτίριο Μουσουλμανικών Ερεμιών 1985

- ⊗ Κτίριο Μηχανοστασίου Επεκταση 1985



ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΠΑΡΑΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΗΣ ΤΗΣ ΕΠΙΣΤΗΜΗΣ ΤΗΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΣΤΗΜΟΤΕΧΝΙΚΗΣ ΑΚΑΔΕΜΙΑΣ
ΑΠΟΤΟΜΕΥΣΗΣ ΤΗΣ ΕΠΙΣΤΗΜΗΣ ΤΗΣ

4-323745

ΔΕΗ-Δ)ΝΣΗ ΠΕΡΙΦ. ΝΗΣ. &
ΤΟΜΕΑΣ ΜΕΛ. & ΑΤ. ΕΡΓΩΝ "ΠΡ. Μ.Α.

ΔΗΣ ΣΑΜΟΥ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ 1985
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡ. ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΟΙΝΩΝ.

1 500

BA 56109002C

11.0 32-1

